

CONSORZIO GOLFO SERENO - SUPERCONDOMINIO

Via Terracina n. 114 - 04017 San Felice Circeo (LT)

Sede Amministrativa: Via Degli Aldobrandeschi 48 – 00163 Roma

C.F. 80011700590

IT 53 Z 05104 74120 CC 0240520983; IT 64 Q 05104 74120 CC 0240521266

CONVOCAZIONE PER L'ASSEMBLEA ORDINARIA E STRAORDINARIA

L'Assemblea del Consorzio si terrà il giorno 28 aprile 2018 alle ore 10,00 in prima convocazione ed occorrendo, in seconda convocazione il giorno **29 Aprile 2018** stessa ora, presso i locali del Condominio Gulf Residence per discutere e deliberare sul seguente O.D.G.

- 1) Relazione dell'Amministratore sull'andamento della gestione dell'intero esercizio 2017, Esame ed approvazione del **consuntivo** di spesa per l'esercizio 2017 e relativa ripartizione delle spese;
- 2) Presentazione del Bilancio al 31/12/2017;
- 3) Esame dei carichi pendenti e possibilità di aderire alla c.d. rottamazione dei ruoli;
- 4) Esame del progetto per affidare la gestione TOTALE O PARZIALE dei servizi comuni (PORTINERIA,GIARDINAGGIO E PORTINERIA DIURNA) ad una cooperativa di servizi; EVENTUALE RIMODULAZIONE TOTALE O PARZIALE DELLE ATTIVITA' DEL PERSONALE; ILLUSTRAZIONE DELLE PROBLEMATICHE: DECISIONI IN MERITO;
- 5) Ratifica delle attività contenziose per il recupero dei crediti e del contenzioso civile (richieste risarcimento danni – servitù Quasars – Usucapione particella campo da tennis);
- 6) Esame ed approvazione del preventivo di spesa per l'esercizio 2018 e relativa ripartizione delle spese;
- 7) Revisione delle tabelle millesimali: sollecito ai Condomini alla presentazione della documentazione (planimetrie aggiornate).
- 8) Piano di sfoltimento arboreo e sostituzione piante con piante autoctone; illustrazione della procedura adottata: richiesta ad ente parco e relativo Nulla Osta;
- 9) Dimissioni e nomina dell'Amministratore e dei componenti il Consiglio Consultivo (peraltro rappresentanti dei super-condòmini per la gestione ordinaria);
- 10) Varie ed eventuali.

Invitiamo gli Amici Supercondomini impossibilitati a partecipare a contattare i nostri portieri/custodi per il rilascio delle deleghe riportate in calce

L'Amministratore

(Enrico Ciammarughi)



Il/la sottoscritt. delega il/la Sig./Sig.ra
.....a rappresentarlo/a in assemblea, dando
fin d'ora per rato e valido il suo operato.

Data Firma