

## CONSORZIO GOLFO SERENO - SUPERCONDOMINIO

Via Terracina n. 144 - 04017 San Felice Circeo (LT)

Sede Amministrativa: Via Degli Aldobrandeschi 48 – 00163 Roma

**C.F. 80011700590**

**IBAN UNICREDIT: IT73 G020 0874 1200 0010 5683 293**

IBAN BPL: IT 53 Z 05104 74120 CC 0240520983; IT 64 Q 05104 74120 CC 0240521266

### CONVOCAZIONE PER L'ASSEMBLEA ORDINARIA E STRAORDINARIA

L'Assemblea del Consorzio si terrà il giorno 02 AGOSTO 2019 alle ore 10,00 in prima convocazione, ed occorrendo, in seconda convocazione, il giorno **03 AGOSTO 2019** stessa ora, presso i locali del Condominio Gulf Residence per discutere e deliberare sul seguente O.D.G.

- 1) Relazione dell'Amministratore sull'andamento della gestione dell'esercizio 2018, Esame ed approvazione del **consuntivo** di spesa per l'esercizio 2018 e relativa ripartizione; Rendiconto finanziario e Presentazione del Bilancio al 31/12/2018;
- 2) Esame dei carichi pendenti (c.d. rottamazione ter); PPT opposto e sospeso dal Giudice delle Esecuzioni di Latina;
- 3) Progetti del Consiglio: Utenze singole Acqualatina; Revisione delle tabelle millesimali; sollecito ai Condomini alla presentazione della documentazione (planimetrie aggiornate); Istituzione di una Commissione per l'applicazione provvisoria delle tabelle corrette, alla luce delle nuove costruzioni e dei nuovi lavori; Esame del progetto per affidare la gestione TOTALE O PARZIALE dei servizi comuni (PORTINERIA, GIARDINAGGIO e PORTINERIA DIURNA) ad una cooperativa di servizi; EVENTUALE RIMODULAZIONE TOTALE o PARZIALE delle ATTIVITA' del PERSONALE; ILLUSTRAZIONE delle PROBLEMATICHE; DECISIONI in MERITO;
- 4) Ricognizione delle azioni legali intraprese nei confronti dei morosi; Mediazione Di Prospero; Richieste risarcimento danni da parte dei consorziati Re - Pastorino - Ruta - Casillo Antonio - Azioni giudiziarie e mediazione c/Cond. Quasars (appello);
- 5) Esame ed approvazione del PREVENTIVO di spesa per l'esercizio 2019 e relativa ripartizione; Proposte per il rifacimento del campo da tennis ed esame dei preventivi;
- 6) Piano di sfoltimento arboreo e sostituzione pini con piante autoctone;
- 7) Dimissioni e nomina dell'Amministratore e dei componenti il Consiglio Consultivo (peraltro rappresentanti dei super-condòmini per la gestione ordinaria);
- 8) Varie ed eventuali.

Invitiamo gli Amici Supercondomini impossibilitati a partecipare a contattare i nostri portieri/custodi per il rilascio delle deleghe riportate in calce

L'Amministratore

(*Enrico Ciammarughi*)

Il/la sottoscritt.. ..... delega il/la Sig./Sig.ra  
.....a rappresentarlo/a in assemblea, dando  
fin d'ora per rato e valido il suo operato.

Data ..... Firma .....