

## CONSORZIO GOLFO SERENO - SUPERCONDOMINIO

Via Terracina n. 144 - 04017 San Felice Circeo (LT)

Sede Amministrativa: Via Degli Aldobrandeschi 48 – 00163 Roma

**C.F. 80011700590**

IBAN UNICREDIT: **IT73 G020 0874 1200 0010 5683 293**

IBAN BPL: IT 53 Z 05104 74120 CC 0240520983; IT 64 Q 05104 74120 CC 0240521266

### CONVOCAZIONE PER L'ASSEMBLEA ORDINARIA E STRAORDINARIA

L'Assemblea del Consorzio si terrà il giorno 22 AGOSTO 2020 alle ore 18,00 in prima convocazione, ed occorrendo, in seconda convocazione, il giorno **23 AGOSTO 2020** stessa ora, presso il campo da tennis consortile per discutere e deliberare sul seguente O.D.G.

- 1) Tabelle millesimali implementate grazie alla ricognizione effettuata dall'Ing. Pannunzio con l'ausilio dei consorziati Ceccarelli e Melloni; deliberazioni in merito alla efficacia retroattiva o immediata (dal preventivo 2020);
- 2) Esame ed approvazione del **consuntivo** di spesa per l'esercizio 2019 e relativa ripartizione; Rendiconto finanziario e Presentazione del Bilancio al 31/12/2019;
- 3) Esame ed approvazione del **preventivo** di spesa per l'esercizio 2020 e relativa ripartizione; Proposte per il rifacimento delle strade e del campo da tennis; esame dei preventivi;
- 4) Informazioni sullo stato dei carichi pendenti (c.d. rottamazione ter); PPT opposto e sospeso dal Giudice delle Esecuzioni di Latina; Appello da presentare per uno dei due ruoli; ricognizione delle azioni legali intraprese nei confronti dei morosi; Mediazione Di Prospero; Richieste risarcimento danni da parte dei consorziati Re - Pastorino - Ruta - Casillo Antonio;
- 5) Progetti del Consiglio: Azioni da intraprendere per risolvere il problema degli schiamazzi notturni; degli assembramenti; dei posteggi; delle indicazioni da fornire agli inquilini stagionali; installazione dell'impianto fotovoltaico; Ricerca perdite idriche;
- 6) Ricognizione Piano di sfoltimento arboreo e sostituzione pini con piante autoctone;
- 7) Dimissioni e nomina dell'Amministratore e dei componenti il Consiglio Consultivo (peraltro rappresentanti dei super-condòmini per la gestione ordinaria);
- 8) Varie ed eventuali.

Invitiamo gli Amici Supercondomini impossibilitati a partecipare a contattare i nostri portieri/custodi per il rilascio delle deleghe riportate in calce. I documenti e gli atti amministrativi sono a disposizione dei consorziati che ne vorranno prender visione, presso il campo da tennis, previo appuntamento

L'Amministratore

(*Enrico Ciammarughi*)

Il/la sottoscritt. .... delega il/la Sig./Sig.ra  
.....a rappresentarlo/a in assemblea, dando  
fin d'ora per rato e valido il suo operato.

Data ..... Firma .....